PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE — ADOUR —

RÉUNION PUBLIQUE
PADD

17 OCTOBRE 2016 / 18h

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net

SOMMAIRE

Rappel sur le PLUi

Les orientations du PADD

- Présentation par les élus
- Débat

Echanges autour de la qualité urbaine

- Ateliers thématiques
- Restitution des ateliers

PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

Rappel sur le PLUi

Les orientations du PADD

- Présentation par les élus
- Débat

Echanges autour de la qualité urbaine

- Ateliers thématiques
- Restitution des ateliers

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net

Le PLUi, c'est quoi?

- **Un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal qui remplacera les PLU des 5 communes**

- **Un document réglementaire qui :**
  - **Fixe les droits à construire pour chaque parcelle**
  - **S'impose aux demandes d'autorisation de construire**

- **Un document stratégique :**
  - **1 projet d'aménagement et de développement de l'Agglomération pour les 15 ans à venir**
  - **1 projet de ville pour les 5 communes**
  - **1 projet de cadre de vie à l'échelle des quartiers**

Le PLUi / La concertation

- **La participation au cœur du PLUi**
  - **Des réunions publiques**
  - **Des registres de concertation** en mairies et à l'Agglomération
  - **Des moyens divers pour s'exprimer** : boîte à idées, courriers…

- **L'information au cœur du PLUi**
  - **Le site internet** : www.agglo-cotebasque.fr
  - **Des espaces d'informations** au siège de l'Agglomération et dans les 5 communes membres

Afin de mieux vous informer, merci de bien vouloir compléter les cartes postales mises à votre disposition

Le PLUi / Les étapes

4 étapes incontournables

Le diagnostic du territoire 2015 - 2016

Diagnostic
Etat initial de l'environnement

Atouts / contraintes
Enjeux

Le PADD 2016

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Expression du projet politique

La traduction réglementaire 2017

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Zonage

Règlement

Procédure administrative 2018 - 2019

Arrêt

Enquête publique

Approbation

> EVALUATION ENVIRONNEMENTALE / CONCERTATION

PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

Rappel sur le PLUi

Les orientations du PADD

- **Présentation par les élus**
- **Débat**

Echanges autour de la qualité urbaine

- **Ateliers thématiques**
- **Restitution des ateliers**

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net

PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE — ADOUR —

UNE AGGLO DYNAMIQUE, A VIVRE AU QUOTIDIEN

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net

Jouer la carte de la ville mixte, vivante et active

- ✓ Aménager nos villes et nos quartiers autour de centres vivants
- ✓ Renforcer le rayonnement économique et l'intégration des activités économiques dans la ville
- ✓ Offrir un cadre plus exigeant au développement commercial
- ✓ Soutenir la ville intelligente

Faire de l'habitat un levier de cohésion sociale

- ✓ Orienter la construction vers les logements dont la population a besoin
- ✓ Renforcer la qualité résidentielle

PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE — ADOUR —

UNE AGGLO RAYONNANTE, QUI S'AFFIRME

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net

Assumer notre rôle et apporter notre contribution à la dynamique métropolitaine

- ✓ Conforter nos atouts pour structurer le cœur d'un territoire en mutation
- ✓ Organiser la ville des villes, multipolaire et plus facile à vivre

Mettre la mobilité durable au cœur du système urbain

- ✓ Garantir une meilleure cohérence entre projets urbains et mobilité
- ✓ Renforcer le maillage des offres alternatives à la voiture individuelle
- ✓ Mettre en place les conditions de l'intermodalité
- ✓ Agir pour la requalification des espaces publics

PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE — ADOUR —

UNE AGGLO EN TRANSITION, RICHE DE SES IDENTITES

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net

Faire de nos ressources patrimoniales un moteur de développement durable

- ✓ Protéger la biodiversité et valoriser la trame verte et bleue
- ✓ Préserver une plus grande diversité de patrimoines d'intérêt historique, architectural, urbain et/ou paysager
- ✓ Valoriser les paysages et promouvoir une politique d'embellissement de la ville
- ✓ Accorder ville et nature sur la frange littorale de la côte basque
- ✓ Réconcilier la ville et le fleuve Adour

Répondre aux défis de la ville contemporaine

- ✓ Inscrire le territoire dans la transition énergétique
- ✓ Développer une gestion toujours plus intégrée du cycle de l'eau
- ✓ Agir pour la qualité de l'air, la réduction des pollutions et des nuisances
- ✓ Accompagner un projet agricole rapprochant production et consommation locales
- ✓ Développer la durabilité des activités touristiques et de loisirs

PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

Rappel sur le PLUi

Les orientations du PADD

- Présentation par les élus
- **Débat**

Echanges autour de la qualité urbaine

- Ateliers thématiques
- Restitution des ateliers

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net

PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

LA PAROLE EST À VOUS!

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net

PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

Rappel sur le PLUi

Les orientations du PADD

- Présentation par les élus
- Débat

Echanges autour de la qualité urbaine

- Ateliers thématiques
- Restitution des ateliers

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net

LA QUALITE URBAINE
Parlons-en ensemble autour de 5 ateliers

L'idée

Vous donner la parole et mobiliser votre expertise d'usage

La méthode

Un élu(e) à votre écoute pendant 40 minutes environ

Une synthèse :

Une restitution des échanges en salle du Conseil, pendant 15 minutes

LA QUALITE URBAINE
Parlons-en ensemble autour de 5 ateliers

L'objectif de ces échanges

- ✓ **Identifier des oublis**
- ✓ **Mieux hiérarchiser nos priorités**
- ✓ **Alimenter le travail réglementaire à venir**

Ce qu'ils ne sont pas

- ✓ **Informer les habitants sur des projets particuliers**
- ✓ **Répondre à des demandes individuelles portant sur telle ou telle propriété...**

Toutes vos questions seront notées et traitées ultérieurement : soit réponse en plénière pour les plus pressantes, soit sur le site internet ou dans les étapes de concertation à venir

LA QUALITE URBAINE
Parlons-en ensemble autour de 5 ateliers

Qualité urbaine et logement

Dans le Hall, autour de tables hautes

Qualité urbaine et insertion des constructions

Au rez-de-chaussée salle 5

Qualité urbaine et mobilités

Dans le Hall, près de l'entrée

Qualité urbaine et environnement

Au rez-de-chaussée salle 4

Qualité urbaine et patrimoine

Dans le Hall, autour du piano

PLAN D'URBANISME
AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

Rappel sur le PLUi

Les orientations du PADD

- Présentation par les élus
- Débat

Echanges autour de la qualité urbaine

- Ateliers thématiques
- **Restitution des ateliers**

AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE ADOUR

PLUI de l'Agglomération Côte Basque - Adour
www.agglo-cotebasque.net